

Stečajna masa iz KOLOVRAT d.o.o. u stečaju
Rovinj, Istarska 56, OIB: 07199410497
Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠĆEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. 1 St-269/2022

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Medulin, 21. rujna 2022. godine

I. UVOD

Trgovački sud u Pazinu je dana 23.studenog 2021. godine donio Rješenje posl.br. 1 St-506/2021-4 kojim je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom KOLOVRAT d.o.o., OIB 56229213364, Istarska 56, Rovinj. U obrazloženju navedenog rješenja navodi se kako je Financijska agencija podnijela je 19. kolovoza 2021., na temelju čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, nadalje SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) KOLOVRAT d.o.o., OIB 56229213364, Istarska 56, Rovinj, obzirom da je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana (dužnik je na dan 18. kolovoza 2021. imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 6.704,17 kn) i da za dužnika nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra. Također je u navedenom rješenju navedeno da Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu podnijela je javnobilježnički ovjеровljeni popis imovine i obveza dužnika iz kojeg je razvidno da društvo nema nikakve imovine, te u roku od 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, pa se prema odredbi čl. 431. st. 1. SZ-a smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Kao stečajni upravitelj, a po zaprimanju saznanja da dužnik KOLOVRAT d.o.o. (sada stečajna masa iza KOLOVRAT d.o.o.) ima imovine, konkretno nekretnine, dana 27.07.2022. o istome sam obavijestio sud koji je dana 28.07.2022. godine donio Rješenje posl.br. 1 St-269/2022-8 kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza KOLOVRAT d.o.o (sada sa OIB: 07199410497), Istarska 56, Rovinj, te se pozivaju vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. SZ. Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna.pravosudje.hr dana 28.07.2022. godine

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, podnosim ovo izvješće.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Pazinu

MBS - 130131676

OIB - 07199410497

Tvrtka - Kolovrat d.o.o. za nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam i druge usluge

Skraćena tvrtka – Kolovrat d.o.o.

Sjedište – Udbina, Pod Vrbom 7

Predmet poslovanja:

- Poslovanje nekretninama
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljačke djelatnosti holding-društava
- Upravljačke djelatnosti holding-društava
- Marketing
- Marketing
- Pružanje usluga smještaja u ugostiteljskim objektima:
- Pružanje usluga smještaja u ugostiteljskim objektima:
- 1.hoteli (vrste: hotel, hotelsko naselje, aparthotel, apartmansko naselje, motel, pansion i sl.)
- 1.hoteli (vrste: hotel, hotelsko naselje, aparthotel, apartmansko naselje, motel, pansion i sl.)
- 2.kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (vrste: kamp, soba za iznajmljivanje, apartman, kuća za odmor, omladinski hotel, odmaralište, prenočište i sl.)
- 2.kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (vrste: kamp, soba za iznajmljivanje,apartman, kuća za odmor, omladinski hotel,odmaralište, prenočište i sl.)
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) u slijedećim objektima:
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) u slijedećim objektima:
- 1.restorani (vrste: restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, slastičarnica, bistro, pizzeria, objekt brze prehrane i sl.)
- 1.restorani (vrste: restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, slastičarnica, bistro, pizzeria, objekt brze prehrane i sl.)
- 2.barovi (vrste: kavana, noćni bar, disco-bar, caffebar, pivnica, buffet, konoba, krčma i sl.)
- 2.barovi (vrste: kavana, noćni bar, disco-bar, caffebar, pivnica, buffet, konoba, krčma i sl.)
- 3.kantine i pripremnice obroka (catering)
- 3.kantine i pripremnice obroka (catering)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i dr. oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i dr. oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Mjenjački poslovi
- Mjenjački poslovi
- Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih i domaćih tvrtki u prometu roba i usluga
- Zastupanje inozemnih i domaćih tvrtki u prometu roba i usluga
- Pružanje usluga primanja i slanja usmenih, pisanih i elektronskih poruka, djelatnost internet klubova
- Pružanje usluga primanja i slanja usmenih, pisanih i elektronskih poruka, djelatnost internet klubova
- Izrada WEB Internet stranica i pružanje drugih internetskih usluga

- Izrada WEB Internet stranica i pružanje drugih internetskih usluga
- Raznovrsne poslovne djelatnosti, d. n.
- Raznovrsne poslovne djelatnosti, d. n.
- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Proizvodnja hrane i pića
- Proizvodnja hrane i pića

Osnivači/članovi društva - Conor O'Broin, OIB: 36715999870, Velika Britanija i Sj. Irska, Surrey KT139LS, Weybridge, Orchard End, Dewhurs, jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje - Conor O'Broin, OIB: 36715999870, Velika Britanija i Sj. Irska, Surrey KT139LS, Weybridge, Orchard End, Dewhurs, član uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Djelatnost dužnika bila je poslovanje nekretnina. Stupivši u kontakt sa punomoćnikom dužnika (ujedno i punomoćnikom jedinog osnivača i člana uprave dužnika) odvjetnikom Dejanom Jakcem, došao sam do informacije da dužnik nije bio u financijskim poteškoćama, već da je jedini osnivač i član uprave dužnika, uslijed pandemije COVID-19, i niza nesretnih osobnih okolnosti, nije bio u mogućnosti redovito voditi poslove dužnika, te su se spletom okolnosti nastala određena potraživanja koja su u međuvremenu podmirena osobno od strane jedinog osnivača i člana uprave dužnika, no međutim tek nakon što je FINA podnijela zahtjev za otvaranjem skraćenog stečajnog postupka, te nakon što je Naslovni sud dana 23. studenog 2021. godine donio Rješenje posl.br. 1 St-506/2021-4 kojim je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat dužnika za stečajnu masu iza Kolovrat d.o.o. u stečaju.

Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.

Stupio sam u kontakt sa punomoćnikom jedinog osnivača i ujedno jedinog člana uprave dužnika, te sa knjigovodstvenim servisom "Demex" iz Rovinja koje je prethodno vodilo knjigovodstvo dužnika.

Izvršio sam pregled nekretnina u vlasništvu dužnika.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Obzirom da do dana sačinjavanja ovog izvješća nije prijavljena niti jedna tražbina višeg isplatnog reda, to nisam bio u mogućnosti ispitati tražbine, a niti izraditi popis vjerovnika. Navedene tablice ostavio sam prazne, odnosno sa oznakom "/" na predviđenim mjestima za popunjavanje.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz bilance dužnika na dan 31.12.2021. godine proizlazi da dužnik ima imovinu vrijednosti 1.477.841,00 kn (196.143,19 Eur) koja se sastoji od dvije nekretnine koje faktički predstavljaju jednu gospodarsku cjelinu (obiteljska kuća s okućnicom) i to kč.br. 1941/9 ORANICA površine 415 m² upisana u zk.ul. 2140 k.o. 323853 ŽBANDAJ i k.č.br. 1939/2 KUĆA I DVORIŠTE površine 511 m² upisana u zk.ul. 2139 k.o. 323853 ŽBANDA. Navedena imovina u bilanci na dan 31.12.2021 (kao i u bilješkama uz financijska izvješća) procijenjena je na iznos od 1.410.576,00 kn (187.215,60 Eur)

Nadalje, daljnja imovina dužnika sastoji se u pokretnimama koje se nalaze u predmetnoj obiteljskoj kući (pokućstvo, odnosno namještaj) koja je u bilanci na dan 31.12.2021 (kao i u bilješkama uz financijska izvješća) procijenjena 67.265,00 kn (8.927,59 Eur).

Dužnik nema nikakve druge imovine (niti potraživanja), a niti vodi bilo kakve sudske postupke.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci su na dan 31.12.2021. godine iskazane su ukupne obveze u iznosu od 1.684.191,00 kuna i to dugoročne obveze u iznosu od 1.640.135,00 kuna te kratkoročne obveze u iznosu od 44.056,00 kuna.

Nitko od vjerovnika viših isplatnih redova nije podnio prijavu tražbine u stečaju.

Od odvjetnika Dejana Jakca, kao od strane knjigovodstvenog servisa "Demex" iz Rovinja, obaviješten sam da je jedini vjerovnik dužnika Conor O'Broin kao jedini osnivač i jedini član uprave dužnika, i to temeljem potraživanja za dane pozajmice dužniku. Zakon o trgovačkim društvima u članku 408 st.1. propisuje *"Član koji društvu u vrijeme kad je ono u krizi umjesto da mu pribavi vlastiti kapital, kada bi mu ga inače uredni gospodarstvenici trebali pribaviti, dade zajam, može u stečajnom postupku ostvarivati zahtjev za povrat zajma samo kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda."*

Obzirom da nisu prijavljene tražbine viših isplatnih redova, za zaključiti je kako su sve tražbine uslijed kojih je bio blokiran račun dužnika, u međuvremenu podmirene, te da je jedina preostala tražbina u iznosu od 1.640.135,22 kune (217.683,35 Eura) s osnova beskamante pozajmice jedinom osnivaču – Conoru O'Broinu, obzirom da je navedeni iznos iskazan u bilješkama uz financijska izvješća za godinu koja je završila 31.12.2021.godine

Za razdoblje od 28.07.2022. godine do 28.07.2023. godine (odnosno godinu dana koliko se otprilike očekuje trajanje stečajnog postupka) planirani su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 157.395,84 kn (20.890,01 Eur) i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 1.000,00 kn (132,72 Eur), odnosno sveukupno 158.395,84 kune (21.022,73 Eura).

VII. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Dužnik nema postupka pred sudom i drugim tijelima

VIII. RADNOPRAVNI ODNOSI DUŽNIKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

IX. PRIJEDLOZI ZA DALJNI NASTAVAK POSTUPKA

Obzirom da:

- u ostavljenom roku za prijavu tražbina nisu zaprimljene prijave tražbine viših isplatnih redova (a niti su zaprimljene do dana sačinjavanja ovog Izvješća),
- postoji imovina dužnika (nekretnine), kao i informacija (koja je potvrđena iz bilance dužnika na dan 31.12.2021 i Bilješka uz financijska izvješća dužnika na dan 31.12.2021. godine),
- postoji potraživanje od strane osnivača dužnika s osnova dane pozajmice u iznosu od 1.640.135,22 kn (217.683,35 Eur) koje sukladno čl.408 st.1.Zakona o trgovačkim društvima predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda
- člankom 257.st.6. Stečajnog zakona propisano da se tražbine nižih isplatnih redova prijavljuju samo na poseban poziv suda

to se predlaže da u daljnjem tijeku postupka Naslovni sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, a sve kako bi se u daljnjem tijeku postupka mogla donijeti odluka o unovčenju imovine dužnika i namirenju vjerovnika.

U Medulinu, 21.09.2022. godine

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović, univ.spec.